

Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F.Kennedya 11
10000 Zagreb

Posl. br.: St-2968/2016

Pravna stvar:

Stečajni
dužnik:

Naziv: **EURO-ATM d.o.o. u stečaju**
OIB: 50739907262
Adresa sjedišta: Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10
zastupano po stečajnom upravitelju Goranu Jujnoviću Lučiću

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINE

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRENTINE

I Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.č.br. 1360/1, zk.ul. 20068, k.o. Zaprudski otok, Vijenac Frane Gotovca, dvorište površine 395 m² i stambena zgrada, Zagreb, Vijenac Franje Gotovca 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 površine 4853 m², sveukupne površine 5248 m², 129. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129), u naravi stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i sporednih prostorija u površini od 66,42 m², Vijenac Frane Gotovca 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (dalje u tekstu: Nekretnina).

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima pa stečajni upravitelj podnosi prijedlog za prodaju nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

II Stečajni upravitelj ukazuje kako je na nekretnini upisana zabilježba ovrhe, međutim, postupak je formalno obustavljen, te se čeka brisanje zabilježbe, a sve kako će dužnik obrazložiti u nastavku

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 19.03.2025.g. rješenje poslovni broj Ovr-7/2023 kojim je Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, naložio **brisati zabilježbu ovrhe** na Nekretnini **poslovni broj Ovr-4374/12-3 od 11. rujna 2012. zaprimljeno 8. kolovoza 2018. pod brojem Z-16282/2018**.

Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel donio je dana 25.04.2025. rješenje poslovni broj Z-12784/2025 kojim je dopustio **brisanje zabilježbe ovrhe** upisane temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, **poslovni broj Ovr-4374/12 od 11 rujna 2012.g. upisane pod brojem Z-45659/12**.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Nekretnine na dan 27.01.2026. vidljiva je i dalje zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2227/14 od 02. lipnja 2014.g. zaprimljena 08.08.2018. pod brojem Z-16282/2018, dok nije vidljiva nikakva aktivna plomba.

Stečajni dužnik ukazuje kako je ovršni postupak Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2227/2014 upravo postupak Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7/2023 koji je pravomoćno obustavljen i brisanje čije je zabilježbe naloženo Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu se rješenjem poslovni broj Ovr-2227/2014 oglasio stvarno nenadležnim i dostavio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se nastavio voditi pod poslovnim brojem Ovr-103/2018. Nakon što je Vrhovni sud nakon izazivanja sukoba nadležnosti donio odluku da je nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu, ovrha se nastavila voditi pred navedenim sudom pod brojem Ovr-4732/2018. U konačnici je Općinski građanski sud ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak gdje se predmet nastavio voditi pod brojem Ovr-7/2023.

III Stečajni dužnik je slijedom iznesenog u više navrata od Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu Ovr-7/2023 zatražio da naloži Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, brisati zabilježbu ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika upisanu pod Z-16282/2018 zaprimljenu 08.08.2018.. koju je u konačnici sud i naložio brisati, ali po kojem nalogu Općinski sud u Novom Zagrebu nije postupio.

IV Obzirom da je iz prethodno iznesenog nesporno kako je ovrha obustavljena, te da ista samo treba biti brisana, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud poduzme prve radnje u cilju unovčenja nekretnine kako bi se što prije unovčila stečajna masa.

Stečajni dužnik
Po stečajnom upravitelju